



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零零五年六月三十日止六個月之 中期業績公佈及委任獨立非執行董事

財務摘要

1. 本公司於二零零五年六月三十日完成了重組並成為本集團之控股公司。重組是向中海發展收購其擁有的項目管理集團，作價港幣7.88億元，以本公司已發行之普通股份支付。本公司之已發行股份其後於二零零五年七月八日於聯交所以介紹形式在主板上市。
2. 營業額上升 11% 至港幣 31.86 億元。
3. 股東應佔溢利增加 166% 至港幣 31,979,000 元。
4. 經營溢利為港幣 49,130,000 元，增長 154%。
5. 每股基本盈利上升 166% 至港幣 6.5 仙。
6. 截至報告日二零零五年八月二十六日止，本年新增工程額 72.19 億元。
7. 本集團銀行結餘及現金為港幣13.8億元，其中由共同控制實體持有的金額為港幣2.57億元，未使用之綜合銀行授信額度為港幣 17.4 億元。
8. 由於本集團於二零零五年六月三十日完成收購項目管理集團，因此本中期業績不應包括項目管理集團於截至二零零五年六月三十日止六個月之中期業績。為提供額外資料以供參考，項目管理集團截至二零零五年六月三十日止六個月之營業額及淨利潤分別為港幣 9.59 億元及港幣 32,510,000 元。（此部份資料並不構成本中期業績一部份）

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績（乃按附註1所載的基準編制），連同去年同期的比較數字。股東應佔綜合溢利為港幣31,979,000元，升幅為二零零四年同期之 166%。每股盈利為港幣 6.50 仙，比去年同期上升 166%。

本集團未經審核綜合收益表

	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 港幣千元	截至 二零零四年 六月三十日止 六個月 港幣千元
持續經營業務		
營業額	3,185,651	2,879,760
建築成本	(3,109,853)	(2,858,392)
毛利	75,798	21,368
其他經營收入	16,851	3,912
行政費用	(26,090)	(822)
其他經營成本	(17,429)	(5,112)
經營溢利	49,130	19,346
財務費用	(5,997)	(4,934)
日常業務之除稅前經營溢利	43,133	14,412
所得稅費用	(11,154)	(1,813)
持續業務之本期溢利	31,979	12,599
已終止業務之本期虧損	—	(575)
本期溢利淨額	31,979	12,024
每股基本盈利	港仙	港仙
— 持續業務及已終止業務	6.50	2.44
— 持續業務	6.50	2.56

本集團未經審核綜合資產負債表

	二零零五年 六月三十日 港幣千元	二零零四年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產		
物業，廠房及設備	50,742	10,811
聯營公司權益	27,144	—
預付租金	12,468	—
商譽	346,921	—
	<u>437,275</u>	<u>10,811</u>
	-----	-----
流動資產		
存貨	6,368	—
待售之非流動資產	19,500	—
貿易及其他應收款及預付款	1,728,835	1,124,851
客戶合約工程欠款	441,486	18,285
應收控股公司款	535,394	1,165,677
應收集團系內公司款	—	328,715
預付稅金	22,888	—
銀行抵押存款	—	7,800
銀行結餘及現金	1,376,467	905,695
	<u>4,130,938</u>	<u>3,551,023</u>
	-----	-----
流動負債		
貿易及其他應付款	2,592,194	1,668,157
欠客戶合約工程款	713,157	475,920
應付集團系內公司款	—	208,610
利得稅債務	39,743	18,085
銀行貸款—無抵押	200,000	200,000
	<u>3,545,094</u>	<u>2,570,772</u>
	-----	-----

流動淨資產	585,844	980,251
	-----	-----
	1,023,119	991,062
	=====	=====
股本及儲備		
股本	49,211	49,211
儲備	973,908	941,851
	-----	-----
	1,023,119	991,062
	=====	=====

附註：

(1) 集團重組及編製基準

本公司於二零零四年三月二十五日根據開曼群島公司法註冊成立為一間獲豁免有限公司，為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）以介紹方式主板上市，本公司進行於二零零五年六月十四日刊發之招股章程（「招股書」）內披露的重組（「重組」）。根據重組，本公司當時便成為現時組成本集團附屬公司的控股公司，並於二零零五年六月三十日，收購了由中國海外發展有限公司（「中海發展」）持有的建築業務（「項目管理集團」）。其後本公司股份於二零零五年七月八日在聯交所上市。

本集團截至二零零五年六月三十日止六個月之中期財務報表是按照歷史成本法編制，並按照香港會計師公會頒佈的會計準則編制。

(2) 採納新訂《香港財務報告準則》

本未經審核中期綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈並於二零零五年一月一日生效之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」編製而成。

編製本中期綜合財務報表所採納之會計政策及計算方法與編製招股書中截至二零零四年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相符，惟本集團已於採納新頒佈及經修訂（而並未於招股書中提早採納）之香港財務報告準則及香港會計準則（合稱「新香港財務報告準則」）後更改若干會計政策。新香港財務報告準則於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效。適用於本中期財務報表之「新香港財務報告準則」如下，對比數字已按有關要求重列。

香港會計準則第 1 號	財務報表之呈列
香港會計準則第 2 號	存貨

香港會計準則第 7 號	現金流量表
香港會計準則第 8 號	會計政策、會計估計的變更及差錯
香港會計準則第 10 號	資產負債表日後事項
香港會計準則第 16 號	物業、廠房及設備
香港會計準則第 17 號	租賃
香港會計準則第 21 號	外幣匯率變更的影響
香港會計準則第 23 號	借款費用
香港會計準則第 24 號	關聯方披露
香港會計準則第 27 號	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第 28 號	於聯營公司之投資
香港會計準則第 31 號	於合營業務之投資
香港會計準則第 32 號	金融工具：披露及呈列
香港會計準則第 33 號	每股盈利
香港會計準則第 39 號	金融工具：確認及計算
香港財務報告準則第 3 號	業務合併

採納會計準則第 1、2、7、8、10、16、17、21、23、24、27、28、32、33 及 39 號並未導致本集團的會計政策出現重大轉變。對本集團會有影響的香港財務報告準則如下：

- (a) 與業務合併有關的香港財務報告準則第 3 號 — 「業務合併」適用於協議日期於二零零五年一月一日或之後之業務合併。
- (b) 採納香港會計準則第 31 號 — 「於合營業務之投資」之後，本集團對共同控制實體的資產、負債及收益進行按股權比例方式進行合併。

(3) 營業額

	截至 二零零五年 六月三十日 止六個月 港幣千元	截至 二零零四年 六月三十日 止六個月 港幣千元
持續業務：		
— 樓宇建築	1,211,609	1,311,041
— 土木工程	1,886,363	1,431,301
— 其他工程	87,679	137,418
	<u>3,185,651</u>	<u>2,879,760</u>

(4) 分部資料

本集團主要經營單一的建築業務，因此既無業務分部之分析。按地區分部，本集團業務主要位於香港、澳門、杜拜和印度。下表為本集團按地區市場劃分的營業額及經營溢利分析：

	截至二零零五年 六月三十日止六個月		截至二零零四年 六月三十日止六個月	
	營業額 港幣千元	經營溢利 港幣千元	營業額 港幣千元	經營溢利 港幣千元
香港	2,971,120	41,355	2,879,760	19,346
澳門	214,531	14,015	—	—
杜拜	—	(5,740)	—	—
印度	—	(500)	—	—
	<u>3,185,651</u>	<u>49,130</u>	<u>2,879,760</u>	<u>19,346</u>

(5) 所得稅費用

	截至 二零零五年 六月三十日 止六個月 港幣千元	截至 二零零四年 六月三十日 止六個月 港幣千元
本期利得稅包括下列各項：		
本公司及附屬公司－香港	8,500	276
共同控制實體－香港	419	1,537
－海外	2,235	—
	<u>11,154</u>	<u>1,813</u>

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率 17.5%（二零零四年：17.5%）計算。海外利得稅乃按照溢利產生地之現行稅率計算。

(6) 每股盈利

持續業務及已終止業務之每股基本盈利乃根據期內持續業務之本期溢利港幣31,979,000元（二零零四年：港幣12,024,000元）及已發行普通股492,108,002（二零零四年：492,108,002）股計算。該492,108,002股於二零零五年六月三日根據同日通過的決議案而進行發行，在計算每股盈利時已假設本公司已於二零零四年一月一日已完成發行上述股份。

持續業務之每股基本盈利乃根據期內持續業務之本期溢利港幣31,979,000元（二零零四年：港幣12,599,000元）及上述已發行普通股492,108,002（二零零四年：492,108,002）股計算。

業務回顧

二零零五年上半年，世界主要經濟實體表現較為理想，市場投資氣氛繼續改善。得益於自由貿易及CEPA等進一步擴大其正面的影響，香港失業率進一步回落，經濟持續復甦。但二零零五年香港承建市場總量依然沒有呈現大幅增長，顯示本地建築市場復甦的步伐滯後於香港整體經濟的恢復速度，業內競爭日趨激烈，面臨艱巨的挑戰。儘管如此，本集團始終堅持「低成本競爭，高品質管理」戰略，在繼續保持本地市場良好競爭能力的同時，充分利用杜拜、印度市場的活力和機遇，進一步加大拓展海外市場的力度，於報告期內，在拓展海外建築市場方面也取得了實質性突破。本集團在二零零五年上半年分別成功取得杜拜 ARMADA TOWERS 住宅項目和印度中央邦公路項目。

於二零零五年六月三日，本集團、中國海外集團有限公司（「中海集團」）和中海發展訂立買賣協議，中海發展同意出售所持有的項目管理集團，代價為港幣7.88億元，轉讓代價以本公司發行股份償付。重組後，本公司於二零零五年七月八日以介紹形式在聯交所正式掛牌上市，成為中海集團在香港及海外拓展建築業務的旗艦公司，並致力發展樓宇建築以及土木工程。董事局對本集團在激烈的市場競爭中，努力把握商機，勇於開拓，保持穩健的發展以及卓越的建築品質感到滿意。

由於本集團於二零零五年六月三十日完成收購項目管理集團，因此本中期業績不應包括項目管理集團截至二零零五年六月三十日止六個月之中期業績。為提供額外資料以供參考，項目管理集團截至二零零五年六月三十日止六個月止之營業額及淨利潤分別為港幣9.59億元及港幣32,510,000元。（此部份資料並不構成本中期業績一部份）

二零零五年上半年，本集團（包括項目管理集團）承接新工程21項，共計合約額港幣38.70億元。其中香港樓宇建築工程佔62%，香港土木工程約佔10%，海外工程佔25%，其他工程佔3%。

二零零五年上半年新承接工程

	工程合約額 (億港元)	
	香港市場	海外市場
樓宇建築工程	24.20	6.70
土木工程	3.80	3.00
其他工程	1.00	—
合計	29.00	9.70

二零零五年上半年本集團（包括項目管理集團）竣工工程16項，其中自營工程15項（包括葵涌4期重建、大角咀綜合大樓、竹篙灣一期、坑口站上蓋、荃灣395住宅等）及1項聯營工程（迪士尼太空山及巴斯光年）。其餘在建工程都進展良好，本集團不斷跟進各項工程的進度和成本控制。

於二零零五年六月三十日，連同已收購併入本集團的項目管理集團，在手工程共有50項，該等工程合約額共計港幣201.70億元，未完工程合約額為港幣116.40億元。另外，於二零零五年六月三十日至本報告日止，本集團新接工程13項，合約額約港幣33.50億元，其中3項分別為香港房屋委員會樓宇建築工程（合約額共港幣9.10億元）、九廣鐵路南環線工程（合約額港幣10.80億元）和印度海德拉巴國際機場（合約額折合港幣12.50億元）。

	於二零零五年 六月三十日止在手工程			截數日後新接工程	
	數量	合約額 億港元	未完合約額 億港元	數量	合約額 億港元
香港工程					
—樓宇建築	23	98.40	73.10	6	9.60
—土木工程	14	89.50	31.60	1	10.80
—其他工程	11	4.10	2.00	5	0.60
杜拜工程	1	6.70	6.70	—	—
印度工程	1	3.00	3.00	1	12.50
合計	50	201.70	116.40	13	33.50

總括而言，截至報告日止，本集團在手工程共63項，總合約額為港幣235.20億元，未完成合約額為港幣149.90億元。

本集團一向對施工質量、安全及環保非常重視，而且備受客戶及各方人士認同。本集團亦積極參與各項安全環保活動，於二零零五年上半年，本集團就取得多項安全環保獎項：

- (a) 職業安全方面，數碼港項目獲得安全科技成就大獎銀獎、何東樓地盤獲得建造業安全獎勵計劃銀獎；
- (b) 環保方面，寫字樓和2個地盤同時獲得明智減廢計劃的卓越獎，沙田嶺隧道獲得傑出廢物管理銀獎；及
- (c) 其餘多個地盤亦獲得公德地盤獎。

業務展望

董事局對本集團未來發展前景充滿信心。預期短期內世界整體經濟環境審慎樂觀，香港經濟短期會繼續保持上升趨勢。我們將不斷提高綜合實力，增強公司競爭能力，提升股東的回報。

香港市場

隨著全球經濟一體化進程加快，油價波動，美國利率連續上調等因素，短期內將對全球經濟產生一些不穩定的影響。但由於中國因素已成為本港經濟全面發展的主要動力之一，內地實施宏觀調控政策以調節經濟增長速度，維持經濟長遠和健康發展措施的成效逐步顯現，對香港未來發展亦大有裨益。因此，董事局對短期內香港經濟發展審慎樂觀。

香港政府預期本年度應可達至全年5.0%左右的目標增長率，經濟短期內會繼續保持上升態勢。隨著經濟向好，賣地成績理想，政府財政狀況不斷改善，董事局相信香港政府將採取適宜的措施，加大基建投資的力度，促進香港持續發展，提升香港作為世界級城市的地位，將為香港建築業帶來新的發展機遇。本集團將充分利用擁有的豐富經驗和技術，積極競投，擴大市場份額。

海外市場

拓展海外市場是本集團業務發展的重要戰略之一，以擴大市場範圍，分散業務風險，提升盈利水準。目前我們進入的海外市場主要為杜拜和印度，當地人口規模呈現快速增長的趨勢，當地政府過去對基礎設施投資相對較少，落後、不完善的基礎設施，已極大地束縛了當地經濟的發展。隨著當地政府於改善、擴大交通網絡、發展物業以及城市規劃等方面投資力度的加大，為本集團發展海外業務提供了更多的機遇。

董事局相信，憑藉本集團在香港建築市場運作二十多年的經驗，且為香港最具規模的建築公司之一。本集團持有香港工務局認可進行所有類別工務工程的C牌承建商資格，再配合既有的技術和嚴格的管理，使我們在海外市場具有一定的競爭力。董事局對海外業務將成為本集團重要的盈利貢獻來源表示審慎樂觀。

審慎理財原則

本集團將繼續堅持審慎理財原則，積極推進業務發展、獲得合理回報的同時，保證本集團的資本結構優化，提高資金利用率。於二零零五年六月底，本集團持有銀行結餘及現金達港幣13.8億元（其中由共同控制實體持有金額為港幣2.57億元）。目前，本集團資金充裕，再加上未動用之綜合銀行授信額度達港幣17.4億元，雄厚的財力為在香港、杜拜和印度尋找最佳商機、積極拓展業務，提供了強大的經濟後盾。

其他業務商機

本集團留意到近期中國內地及澳門的經濟發展迅速，而中國內地的城市擴張更是日新月異。本集團將密切關注兩地的發展情況及投資機遇，並著手研究投資於兩地的可行性，務求能把握商機。

總體上，本集團將繼續堅持已確立的整體發展目標維持業務持續增長，提升企業管治水平，充分利用我們既有的競爭優勢，積極開拓新興市場，促進業務穩定增長，提升股東價值。

管理層探討及分析

以下的財務分析並沒有包括項目管理集團的上半年業績。同時，有關二零零四年同期數據僅指持續經營業務。

整體表現

報告期內，本集團的營業額為港幣31.86億元（二零零四年：港幣28.80億元），較去年同期上升11%。扣除財務費用港幣5,997,000元（二零零四年：港幣4,934,000元）後的經營溢利為港幣43,133,000元（二零零四年：港幣14,412,000元），較去年同期上升199%。本期溢利為港幣31,979,000元（二零零四年：港幣12,599,000元），較去年同期增長154%。每股基本盈利港幣6.50仙（二零零四年：港幣2.56仙）。本集團於二零零五年六月三十日止之股東資金總額為港幣10.23億元（二零零四年：港幣9.91億元），而每股淨資產值則為港幣2.08元（二零零四年：港幣2.01元）。

收入

報告期內，本集團營業額為港幣31.86億元，較去年同期上升11%，主要是多項房屋及土木工程正進入建築高峰期，如本集團自營的亞洲空運擴建、后海灣幹線南段等；共同控制實體的數碼港住宅項目、澳門永利酒店項目、中環填海三期和沙田嶺隧道等。

經營溢利

香港建築市場持續競爭激烈，建築業務邊際利潤下降，本集團毛利率為2.38%，比二零零四年同期的0.74%，增加1.64%。本集團經營溢利為港幣49,130,000元，比去年同期港幣19,346,000元增加154%。主要由於本集團通過多方面的成本控制及改進施工方案，令多項竣工或接近竣工工程的盈利都大有改善。另一方面，於二零零四年上半年有兩項由共同控制實體承造的新增工程出現虧損，由於需要支付7%項目管理費，此費用較項目本身利潤要高。然而，二零零五年上半年並沒有類似的情況。

行政費用

二零零五年上半年的行政費港幣26,090,000元比二零零四年同期的港幣822,000元大幅增加30倍。主要原因有兩方面：一是支付與本集團上市有關的各項費用港幣18,000,000元；另一方面，本集團於去年下半年開始開拓海外市場，分別在阿聯酋杜拜成立分公司和印度德里成立辦事處，增加了這方面的行政費開支。

由於本集團需要支付項目管理集團7%項目管理費，因此大部份行政費用是由項目管理集團承擔。本集團在完成重組後（即二零零五年七月一日起），項目管理集團已經併入本集團，因此下半年的行政管理費將會相對增加。

財務費用

二零零五年上半年的財務費港幣5,997,000元比二零零四年同期的港幣4,934,000元增加22%，主要是由於利率在二零零四年下半年開始回升。

流動資金及財務資源

本集團實行審慎財務管理政策，嚴控資金收支，並有多項信貸作為其所需之日常營運資金。截至二零零五年六月三十日止，本集團之綜合銀行負債為港幣2億元（二零零四年：港幣2億元）。本集團於二零零五年六月三十日止現金及銀行結餘為港幣13.8億元（其中由共同控制實體持有的金額為港幣2.57億元）。報告期內，本集團並無利用金融工具作貨幣對沖用途。

僱員和薪酬政策

於二零零五年六月三十日，本集團共有僱員 2,540 人，其中香港有 2,491 人，杜拜及印度有 49 人。每個部門制定了目標責任制並已開始見效。為了提高員工的質素和能力，以及加強團隊精神、弘揚企業文化，期內本集團提供多次專業和綜合培訓。對僱員薪酬，本集團定期按工作性質、員工表現、集團業績，以及市場環境等厘定，定期進行評估。

中期股息

董事局不建議派發截至二零零五年六月三十日止六個月之中期股息（二零零四年：無）。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

自本公司於二零零五年七月八日上市以來，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

聯交所證券上市規則附錄十四《企業管治常規守則》（「守則」）已於二零零五年一月一日起生效。由於本公司於二零零五年七月八日在聯交所主板上市，在二零零五年六月三十日止六個月期間並未受到守則之規管，但本公司致力實行守則內的守則條文。

審核委員會之審閱

二零零五年年度中期報告已由本公司之審核委員會審閱。該委員會由三位獨立非執行董事組成。

聯交所網頁上刊登詳細業績公佈

一份載有聯交所上市規則附錄 16 第 46(1)至 46(6)段所需提供之所有資料的詳細未經審核中期業績公告，將於稍後在聯交所網頁上刊登。

委任獨立非執行董事

董事局欣然宣佈，李承仕先生（「李先生」）獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會成員及薪酬委員會成員，生效日期為二零零五年九月一日。

李承仕先生，GBS、OBE、太平紳士，現年63歲，一九六四年畢業於香港大學。彼均為香港工程師學會及英國土木工程師學會資深會員。李先生自大學畢業便加入香港政府。李先生於一九九四年八月至一九九九年八月期間擔任拓展署署長，於一九九九年八月至二零零二年八月期間擔任工務局局長（包括兩個月常任秘書長）。李先生在工程及建築方面有逾三十八年經驗。

本公司並無就李先生成為獨立非執行董事而與其訂立服務合約，但彼與本公司簽署了聘用合約。李先生之任期為三年，並須按本公司之公司細則輪值告退董事及再膺選連任。李先生之董事酬金將與本公司現有之獨立非執行董事一致。

於本公佈日期，李先生**概無**(1)與本公司任何董事、高級管理層或主要股東或控股股東有任何關係，(2)於本公司之股份中擁有任何權益（定義見證券及期貨條例第XV部），及(3)於過去三年擔任任何上市公司董事職務。

除上文所披露者外，董事局並不知悉就委任李先生為本公司獨立非執行董事一事，有任何其他需要本公司股東知悉之資料。

董事局謹此歡迎李先生加入董事局。

承董事局命
主席兼非執行董事
孔慶平

香港，二零零五年八月二十六日

於本公佈日期，本公司董事為：

孔慶平先生（主席兼非執行董事）、周勇先生（副主席兼行政總裁）、葉仲南先生（執行董事）、符合先生（執行董事）、周漢成先生（執行董事）、何鍾泰博士（獨立非執行董事）、李民橋先生（獨立非執行董事）及梁海明先生（獨立非執行董事）

請同時參閱本公佈於英文虎報（英文）及香港經濟日報（中文）刊登的內容。